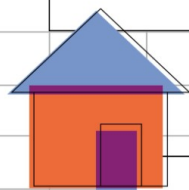


LES PAS COMMUNS



11 LOGEMENTS
dont 4 LOCATIFS



INTERGENERATIONNEL

Actuellement
10 FOYERS



CHAUMES-EN-RETZ
(44)

“

Motivés pour habiter autrement, ensemble mais chacun chez soi, notre groupe, composé aujourd'hui de 13 adultes et 8 enfants, réfléchit depuis 4 ans à la création d'un habitat participatif à Chaumes en Retz, commune rurale située à 10 km de la plage et à 30 minutes de Nantes.

”



- 11 foyers : 7 en accession et 4 logements locatifs (bailleur social CISN).
- Le fil rouge de notre charte : mixité sociale, convivialité, solidarité, espaces communs, jardin, bâtiments passifs, respect de l'environnement.
- Une partie en rénovation, une partie en logements neufs.
- Au coeur d'une petite ville dynamique.

ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

- Salle commune avec coin cuisine
- Chambre d'amis avec salle d'eau
- Buanderie
- Atelier
- Local à vélo
- Espaces verts..

NOUS CONTACTER

Mail : lespascommuns@retzien.fr
Susie : 06 32 22 15 37
Maïthé : 06 85 56 43 69
Site web : <https://lespascommuns.wixsite.com/lespascommuns>
<https://www.habitatparticipatif-france.fr>



Venez rejoindre vos pas
aux autres !

PLUS QU'UN LOGEMENT LIBRE !

- 1 logement neuf rdc de 69 m² en accession en ossature bois, PMR de plain-pied avec petite terrasse privative.
- La jouissance des nombreux espaces partagés et des équipements en commun.

Livraison prévue printemps 2027

FONCTIONNEMENT DU GROUPE

Les décisions sont prises au consentement :

- une charte commune définit nos valeurs partagées
- réunions plénières régulières en présentiel ou en visio
- partage des tâches en fonction des compétences en commissions.
- temps conviviaux

Structures juridiques :

- Société Civile Immobilière d'Attribution-SCIA
- Association entre tous les habitants pour l'organisation d'événements, d'ateliers et pour la gestion des espaces communs.



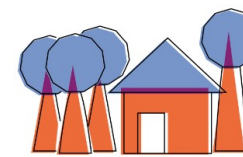
L'HABITAT

- Taille du terrain : 2685 m²
- Type d'habitation : constructions neuves et rénovation d'une grande maison de caractère en centre bourg.
- Surface des habitats : entre 51 m² et 88 m².

ECO CONSTRUCTION



CENTRE BOURG



MILIEU RURAL

LES COMMUNS



salle commune



chambre d'amis



buanderie



atelier

LES INTERVENANTS et PARTENAIRES

Accompagnement humain, juridique et financier : l'Echo Habitants

Architectes : SCOP Solécité

Maîtrise d'Oeuvre : Entreprise générale du bâtiment SCOP Macoretz

Bailleur social : CISN

Collectivités : Ville de Chaumes-en-Retz, Communauté d'agglomération de Pornic

2022

Démarrage du projet par un groupe d'amis
Visites et rencontres d'Habitats Participatifs.

2023

Le groupe évolue.
Recherches et visites des lieux.

Formations avec Echo Habitants, Nantes.
Signature d'une Promesse de Vente en Juillet pour le bien à Chaumes en Retz.

2024

Travail avec les architectes Solécité.
Dépôt de la demande du permis de construire en juillet.
Obtention du PC en novembre

Création de la SCIA les Pas Communs pour les 7 foyers en accession en décembre 2024.

2025

Achat du terrain en mars.
Signature du contrat avec Macoretz, entreprise générale du bâtiment, pour les travaux de construction et rénovation.
Démarrage des travaux.

2026

Entrée des locataires dans leurs logements en juillet.

2027

Enfin, tous les habitants sont réunis !